



VILL DU VAR MED PÅ VÅR RESA?

TidX Förvaltning AB är ett bolag med inriktning på förvaltning och skötsel av fastigheter. Vi tar oss an alla utmaningar inom fastighetssektorn och vår styrka ligger i att vi kan kundanpassa alla våra uppdrag. Med ett brett utbud av tjänster inom såväl ekonomisk som teknisk förvaltning, drift och skötsel har vi möjlighet att ta oss an fastigheter med både bostäder och kommersiella lokaler.

Vi är baserade i Mölndal och verkar primärt i Göteborgsregionen och tar hand om fastigheter i Halland, Västra Götaland och Bohuslän.

Till vår avdelning, fastighetsdrift, letar vi nu efter en till två Fastighetsansvariga. Med ett öga för både detaljerna och helheten ser vår driftpersonal till att hålla fastigheterna i vårt bestånd i gott skick, året runt.

OM TJÄNSTEN - FASTIGHETSANSVARIG

Som fastighetsansvarig är du ansvarig för den dagliga driften och skötseln på dina tilldelade områden, primärt avseende teknik och inkomna serviceärenden. Tillsammans med dina kollegor och driftledare läggs en planering för utförandet men rollen innebär också till stor del frihet under ansvar, därför är det viktigt att du klarar av att organisera och planera dina dagar.

Som fastighetsansvarig kommer du att ha kontakt med såväl kunder, hyresgäster och leverantörer då du dagligen rör dig i våra fastigheter för våra ronderingar och hanterar inkomna ärenden. Tjänsten kräver därför att du har god kommunikationsförmåga och kan möta människor i alla sorters situationer.

Nedanstående arbetsuppgifter kan förekomma i större eller mindre omfattning:

- Daglig tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll av allmänna utrymmen och fastighetens teknikutrymmen.
- Ta emot och åtgärdar serviceanmälningar som inkommer via vår kundtjänst.
- Vid akutsituationer och serviceanmälningar vidtar åtgärder så att driftstörningar och skadeverkan minimeras för hyresgäster och fastighetsägare.
- Medverka vid myndighetsbesiktningar.
- Vara behjälplig vid underhåll av tekniska installationer.
- Ansvarar för att allmänna utrymmen (inomhus och utomhus) är i representativt skick.
- Kontroll av drifttjänster, service- och tillsynsavtal samt myndighetsbesiktningar mm.
- Vinterväghållning med beredskap kan komma att ingå i dina åtaganden.
- Skötsel av yttremiljö kan komma att ingå i arbetsuppgifterna på specifika uppdrag.

Tjänsten är en heltidstjänst och vi anställer så fort vi hittat rätt person för oss.



Vem är du?

Vi söker dig med några års erfarenhet inom yrket fastighetsskötsel och drift, som har en relevant utbildning/erfarenhet inom drift och skötsel. Du måste ha lätt för att samarbeta och vara flexibel. Din sociala förmåga är något vi värderar högt då tjänsten innebär mycket kontakt med människor. Vi letar efter personer som vill växa med rollen och växa med vårt bolag.

Det är en stor fördel om du har erfarenhet inom drift- och fastighetsteknik.

Ingen dag är den andra lik på TidX och tjänsten kräver att du är lösningsinriktad och målmedveten.

Är du denna person, gå gärna in på vår hemsida och skicka in en intresseanmälan.

www.tidx.se